

11833196681011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park KFT

**5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435**

Egyszerűsített éves beszámoló

2014.december 31

Keltezés: 2015.május 28


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196681011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 538 164	0	2 472 181
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 526 164		2 460 181
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000		12 000
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök	711 233	0	719 910
9	I. KÉSZLETEK	621 789		621 665
10	II. KÖVETELÉSEK	18 131		35 686
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	71 313		62 559
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	124		204
14	Eszközök összesen	3 249 521	0	3 192 295

Keltezés: 2015.május 28

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196681011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke	1 213 489	0	1 218 971
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260		1 229 260
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-39 191		-29 267
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496		13 496
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	9 924		5 482
24	E. Céltartalékok	0		0
25	F. Kötelezettségek	581 419	0	554 564
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		455 228
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	581 419		99 336
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 454 613		1 418 760
30	Források összesen	3 249 521	0	3 192 295

Keltezés: 2015.május 28

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196681011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014.december 31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	367 411		117 783
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	179 745		132 677
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	176 206		138 983
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	19 747		15 682
7	VI. Értékesökkenési leírás	87 475		73 861
8	VII. Egyéb ráfordítások	177 995		2 626
9	VII. sorból : értékvesztés	0		0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	85 733	0	19 308
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	115 187		335
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	189 637		14 111
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-74 450	0	-13 776
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	11 283	0	5 532
15	X. Rendkívüli bevételek	0		0
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	260		50
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-260	0	-50
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 023	0	5 482
19	XII. Adófizetési kötelezettség	1 099		0
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	9 924	0	5 482
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	9 924		5 482

Keltezés: 2015.május 28

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

**2014. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ**

**Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-7240-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: Andrási Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - Ingatlan beruházás,- eladás

- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000 .- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: Andrási Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Leányvállalat: BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2015. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.

- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2014. január 01- 2014. december 31.
- A Számviteli Törvény 155.§ alapján a társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (MKVK Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben a használatbavételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás a számviteli politikájával összhangban az értékelési szabályzatában rögzítette.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel elve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A mérleg tételek alakulását a 2013. évhez viszonyítva az 1. sz. Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2014. év folyamán 317 eFt összegben került elszámolásra befejezetlen beruházásra.

Az előbbiek alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.457.998 eFt, befejezetlen beruházás 2.183 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 7 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

Készletek 621.665 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 617.081 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 4.584 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2014. évben továbbszámlázott szolgáltatások értékei adják, valamint a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt részére, annak feltőkésítését követően továbbszámlázandó szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések 35.686. eFt

	adatok eFt-ban
vevők	16.228.
Vevők értékvesztés	- 5 870
NAV-val szembeni követelés (2015. évben levonható áfa)	3.889
Vevőtől kapott előleg áfája	12.870
társasági adó	641
általános forgalmi adó	4.111
iparűzési adó	3.817
összesen	35.686

A vevői értékvesztést 2014. évben 85 e Ft összegben képzett a társaság, és 79 e Ft értékvesztés került kivezetésre.

A követelésekre előző években elszámolt értékvesztés összege 5.870 eFt, melyből a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre 105.670.- Ft, az N+N Kft-vel szemben 2.046.821.- Ft, Gokart-Quad team Kft-vel szemben fennálló követelésre 84.996.- Ft, továbbá a Higi-Papírsoft Zrt-vel szemben 3.632.160.- Ft került értékvesztésre.

Pénzeszközök

Bankbetétek 62 517 eFt
Pénztár 42 eFt

Összesen 62.559 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 204 eFt.

Bevétel elhatárolása	15 eFt
Költségek elhatárolása	189 eFt
Halasztott ráfordítás	0 eFt

Költségek elhatárolása között 2014 évben elszámolt és kifizetett 2015. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

Saját tőke

A saját tőke összege 2014. december 31-én 1.218.971 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2013.12.31-én	-39.191 eFt
<u>2013. évi mérleg szerinti eredmény</u>	<u>9.924 eFt</u>
2014.12.31-én	-29.267 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

Céltartalék

A társaság 2014. évben céltartalékot nem képzett,

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége között Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által folyósított kölcsön szerepel 455.228 eFt összegben. Lejárata 2019. december 31.

Rövid lejáratú kötelezettségek**99.336 eFt****adatok eFt-ban**

megnevezés	összeg
Vevői túlfizetés	7.440
Vevőktől kapott előleg	69.873
Szállítók	19.379
Személyi jövedelemadó	116
Egészségügyi hozzájárulás	52
Nyugdíjbiztosítási járulék	62
Egészségbiztosítási és munkaerő piaci hoz.	51
Szakképzési hozzájárulás	12
Szociális hozzájárulás	169
Pótlék	3
Jövedelem elszámolási számla	460
Elszámolásos ügyletek 2015. évben esedékes fizetendő ÁFA-ja	1719
Összesen	99.336

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás**1.418.760 eFt**

Bevételek passzív időbeli elhatárolás	0 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	16.894 eFt
Halasztott bevételek	1.401.866 eFt
Ebből	
Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott állami és EU támogatás összege	605.363 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott önkormányzati támogatás összege	395.321 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	401.182 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2013. évhez viszonyítva 2014. évben 367.411 eFt-ról 117.783 eFt-ra csökkent. Ez 68 % csökkenés.

Árbevétel alakulás 2013 – 2014 évben

	2013 év	2014. év
Telek értékesítés	206.566 eFt	0 eFt
Bérbeadás, továbbszámlázott díjak	80.574 eFt	35.926 eFt
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	7.533 eFt	12.497 eFt
Egyéb árbevétel	11.189 eFt	1.052 eFt
Tervezési díj (BBCA)	0 eFt	57.900 eFt
Közvetített szolgáltatás	61.549 eFt	10.408 eFt
összesen	367.411 eFt	117.783 eFt

2014. évben nem történt telek értékesítés, ami az árbevétel jelentős csökkenését eredményezte. Az Eagle ottawa részére történt ingatlan bérbeadás 2014. évben megszűnt, mely további jelentős árbevétel csökkenéssel járt. A logisztikai központ bérbeadásból realizált árbevételének emelkedését elsősorban a Colas Hungária Zrt-vel kötött bérleti szerződés eredményezte.

Egyéb bevételek

132.677 e Ft

	adatok eFtban
értékesített tárgyi eszköz bevétele	1.428
Tulajdonos által elengedett kölcsön	80.000
Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	50.934
Költségvetéstől kapott támogatás	95
Egyéb	220
összesen	132.677

Az egyéb bevételek jelentős része a Tulajdonos által elengedett kölcsön mely 80.000 e Ft, másik jelentős tétel az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások értékcsökkenési leírással és támogatási intenzitással arányos feloldása.

A Tulajdonos által elengedett kölcsön egyéb bevételként történt elszámolásával lett az üzemi üzleti tevékenység eredménye nyereség.

Anyag jellegű ráfordítás:**138.983 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 21 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	11.346	8.947	-2.399	-21,14
Igénybevett szolgáltatás	48.936	58.409	9.473	19,36
Egyéb szolgáltatás	2.650	3.311	661	24,94
Eladott áruk beszerzési értéke	92.964	0	-92.964	-100
Eladott közvetített szolgáltatások	20.310	68.316	48.006	236
Összesen	176.206	138.983	-37.223	21,12

Az anyagjellegű ráfordítás csökkenését elsősorban az okozta, hogy nem volt telek értékesítés, ezért 100 %-kal csökkent az eladott áruk beszerzési értéke. Az eladott közvetített szolgáltatás sor jelentős emelkedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt engedélyes tervezési munkáihoz igénybevett, továbbszámlázott szolgáltatásokból adódik.

Személy jellegű ráfordítások**15.682 e Ft**

Ebből:

Bér: 10.578 e Ft.

Személyi jellegű kifizetések: 1.858 e Ft.

Ebből

Reprezentáció, üzleti ajándék 712 e Ft.

Étkezési jegy 288 e Ft

Napidíj 400 eFt

Adókötv. természetbeni jutt+SZJA 458 e Ft

Bérfeladások: 3.246 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2013 évihez képest 21 %-os csökkenést mutat, a foglalkoztatás jellegének változása miatt.

Értékcsökkenési leírás**73.861 e Ft**

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 46,1 %-át teszi ki.

A 100 eFt alatti beszerzés 2014. évben 253 eFt összeg volt, mely egy összegben került leírásra.

A társaság a számviteli törvény szerinti eszköz amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál több eszköz esetében alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

Az eszközökre kapott elhatárolt támogatás halasztott bevételének feloldása mellett is az amortizáció 22.927 eFt-tal csökkentette a társaság eredményét.

Az egyéb ráfordítások**2.626 e Ft**

adatok e Ft-ban

értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	1.114
bírságok, késedelmi kamatok	3
terven felüli értékcsökkenés	317
építményadó	216
iparűzési adó	810
egyéb	166

A egyéb ráfordítások 92 %-kal csökkent , melynek oka a bázis évben az Eagle-Ottawa ügylet kapcsán értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéknek kivezetése. Tárgyévben ilyen jellegű ügylet nem került lebonyolításra.

Pénzügyi műveletek bevétele**335 e Ft.**

Melyből kapott kamat 334 eFt, és pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 1 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai**14.109 e Ft.**

Melyből elhatárolt kölcsön kamat 14.103 és 7 e Ft pénzügyileg realizált árfolyam veszteség

Rendkívüli bevételek**0 eFt**

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások**50 e Ft**

A rendkívüli ráfordítások között 50 eFt támogatás szerepel.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 5.482 eFt

növelő	75.473 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs	75.322 eFt
elszámolt értékvesztés	85 eFt
nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költsége	50 eFt
önellenőrzés miatt	16 eFt

csökkentő	89.819 eFt
ebből	
taó szerinti écs	89.740 eFt
behajthatatlanná vált követelésre korábbi években adóalap növelő tételként figyelembe vett értékvesztés összege	79 eFt

adóalap -8.864 eFt

A negatív társasági adóalap oka, hogy társaságunk a tárgyi eszközök között kimutatott egyéb építmények eszközcsoportban a hasznos élettartam figyelembevételével megállapított számviteli törvény szerinti leírási kulcsot a társasági adó törvény által ezen eszközcsoport elemeire meghatározott leírási kulcsnál alacsonyabban határozta meg.

A Társaság a 2014. évben képződött – 8.864 eFt negatív társasági adó alapot, mint elhatárolt veszteséget az 1996 évi LXXXI. tv. 17. § előírása szerint elhatárolja. Az elhatárolt veszteség feloldására vonatkozóan, a következő üzleti években a számviteli beszámolót elfogadó taggyűlésen dönt.

minimum vizsgálata	
összes bevétel	250.874 eFt
az eladott áruk beszerzési értéke	0 eFt
eladott közvetített szolgáltatás értéke	68.316 eFt
átadott pénzeszköz	50 eFt
elvárt adóalap	3.651 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, mivel az adózás előtti eredmény meghaladja, az elvárt adóalap összegét.

Társasági adófizetési kötelezettség 0 eFt

Adózott eredmény 5.482 e Ft

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 7.318 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1.390 eFt bér kifizetés történt.

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.755 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2014. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövövedelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére 260 eFt külföldi kiküldetési díj került kifizetésre.

A választott könyvvizsgáló részére 2014. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2014. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2015. május 28

Szolnoki Ipari Park Rt.
LOGISZTIKAI SZERELVÉNY KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre
ügyvezető

MÉRLEG INDEX

2014. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	A.	b	c	d	e
		Befektetett eszközök	2 538 164	2 472 181	-2,6
1	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 526 164	2 460 181	-2,6
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	12 000	0
4		Forgóeszközök	711 233	719 910	1,2
5	I.	KÉSZLETEK	621 789	621 665	0
6	II.	KÖVETELÉSEK	18 131	35 686	96,8
7	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	71 313	62 559	-12,3
9		C. Aktív időbeli elhatárolások	124	204	64,5
10		Eszközök összesen	3 249 521	3 192 295	-1,8
11					
		D. Saját tőke	1 213 489	1 218 971	0,5
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-39 191	-29 267	-25,3
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	13 496	0
17	VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	9 924	5 482	-44,8
19		E. Céltartalékok	0	0	
20		F. Kötelezettségek	581 419	554 564	-4,6
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0	455 228	#ZÉRÓOSZTÓ!
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	581 419	99 336	-82,9
24		G. Passzív időbeli elhatárolások	1 454 613	1 418 760	-2,5
25		Források összesen	3 249 521	3 192 295	-1,8
26					

AII-T1 A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 2014 év

Társaság neve: Szolnoki Ipari Park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉS		EGYÉB BERENDEZÉS		BERUHÁZÁ- SOKRA ADOTT ELŐLEGEK	BERUHÁZÁ- SOK FELÜJ- TÁSOK	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 eFt alatt	100 eFt felett	100 eFt alatt	100 eFt felett			
NYITÓ BRUTTO É.	2 927 801							
Vásárlás	6 471	6 885	6 885	650	4 472	5 122	2 101	2 941 909
Átportolás				253	2 185	2 438	400	9 309
Előállítás								
Térítés nélkül átvett								
T.F. belüli átsorolás								
Érték helyesbítés								
Egyéb növekedés								
Növekedés összesen	6 471			253	2 185	2 438	400	9 309
Selejtezés								
Eladás	1 209							1 209
Átportolás								
Térítés nélkül átadott								
T.F. belüli átsorolás								
Érték helyesbítés								
Egyéb csökkenés								
Csökkenés összesen	1 209							317
								317
ZÁRO BRUTTO É.	2 933 063	6 885	6 885	903	6 657	7 560	2 184	2 949 692
Nyitó é.cs.	404 471	6 885	6 885	650	3 740	4 390		415 746
Vásárlás								
Átportolás								
Előállítás								
Térítés nélkül átvett								
Egyéb növekedés	73 303			253	304	557		73 860
Növekedés	73 303			253	304	557		73 860
Selejtezés								
Eladás	95							95
Átportolás								
Térítés nélkül átadott								
Egyéb csökkenés								
Csökkenés	95							95
Záró é. cs.	477 679	6 885	6 885	903	4 044	4 947		489 511
NYITÓ NETTO É.	2 523 330				732	732	2 101	2 526 163
ZÁRO NETTO É.	2 455 384				2 613	2 613	2 184	2 460 181

Számveteli politika szerinti leírás hiánya;								
Tárgyévben elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2 %	2,50%				5,46%			7,96%

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2014. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	367 411	117 783	-67,9
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	179 745	132 677	-26,2
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	176 206	138 983	-21,1
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	19 747	15 682	-20,6
VI.	Értécsökkenési leírás	87 475	73 861	-15,6
VII.	Egyéb ráfordítások	177 995	2 626	-98,5
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	85 733	19 308	-77,5
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+)	115 187	335	-99,7
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	189 637	14 111	-92,6
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-74 450	-13 776	-81,5
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	11 283	5 532	-51
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	260	50	-80,8
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-260	-50	-80,8
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 023	5 482	-50,3
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 099	0	-100
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	9 924	5 482	-44,8
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	9 924	5 482	-44,8

FŐBB MUTATÓK
2014

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	367 411	117 783
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	176 206	138 983
C	ELÁBÉ (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	85 733	19 308
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	11 023	5 482
G	Adózott eredmény	adatok >>>	9 924	5 482
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	2 538 164	2 472 181
I	Készletek	adatok >>>	621 789	621 665
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	7 121	2 919
K	Pénzeszközök	adatok >>>	71 313	62 559
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	711 233	719 910
M	Eszközök összesen	adatok >>>	3 249 521	3 192 295
N	Szállítók	adatok >>>	7 038	19 379
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>	-	-
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	581 419	99 336
Q	Hitelek; kölcsönök összesen	adatok >>>	535 228	455 228
R	Saját tőke	adatok >>>	1 213 489	1 218 971
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	23,33	16,39
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	3,00	4,65
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	2,70	4,65
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	7,07	9,05
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	14,58	50,89
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,59	0,19
AA	Likviditási ráta	(L/P)	1,22	7,25
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,15	0,99
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,16	0,14
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	0,44	0,37