

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

**96/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót felülvizsgálta.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: András Imre ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetője


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park KFT

5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435

Egyszerűsített éves beszámoló 2012.december 31

Keltezés: 2013. február 28.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT. a vállalkozás vezetője (képviselője)
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

P.H.

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2012.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	266 707		316 533
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	134 369		91 242
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	22 191		0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	115 927		97 199
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	24 947		23 259
7	VI. Értékesökkenési leírás	111 571		102 028
8	VII. Egyéb ráfordítások	110 931		36 208
9	VII. sorból : értékvesztés	240		3 691
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	37 700	0	149 081
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 144		7 078
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	77 312		107 909
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-75 168	0	-100 831
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-37 468	0	48 250
15	X. Rendkívüli bevételek	0		0
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		30
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	-30
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-37 468	0	48 220
19	XII. Adófizetési kötelezettség	0		1 381
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-37 468	0	46 839
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-37 468		46 839

Keltetés: 2013. február 28.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196724011316
Statistikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2012.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	3 803 443	0	3 697 497
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 791 443		3 685 497
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000		12 000
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök	804 989	0	830 943
9	I. KÉSZLETEK	736 504		706 579
10	II. KÖVETELÉSEK	50 640		69 089
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 845		55 275
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	233 906		140 817
14	Eszközök összesen	4 842 338	0	4 669 257

Keltezés: 2013. február 28.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2012.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke	1 156 727	0	1 203 565
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260		1 229 260
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-166 939		-153 013
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	131 874		80 479
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-37 468		46 839
24	E. Céltartalékok	98 991		73 612
25	F. Kötelezettségek	1 984 849	0	1 797 823
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	1 159 020		995 673
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	825 829		802 150
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 601 771		1 594 257
30	Források összesen	4 842 338	0	4 669 257

Keltetés: 2013. február 28.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.

5000 Szolnok, Jókai u. 3. a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2012. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-7240-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - **Ingtalan beruházás,- eladás**
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Leányvállalat BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2013. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.

- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2012. január 01- 2012. december 31.
- A Számviteli Törvény 155.§ alapján a társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálati kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A könyvvizsgáló céget képviseli Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (Tagsági száma: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az értékcsökkenés lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. Az 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben beszerzéskor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás az értékelési szabályzatában foglaltak szerint, a számviteli politikájával összhangban végzi.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

A mérleg tételek alakulását a 2011. évhez viszonyítva az 1. sz Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2012. év folyamán 6.545 eFt összegben került elszámolásra a befejezetlen beruházások között 2007. és 2008 év folyamán az ipari park területére tervezett iparvágány létesítéséhez kapcsolódó tervek értéke került kivezetésre, az elavultság miatt. Az előbbieket alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 3.681.943 eFt, befejezetlen beruházás 3.554 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 60 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

Készletek 706.579 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 706.548 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 26 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2013. évben továbbszámolt szolgáltatások értékei adják. 2013. évben megtörtént a számlák kiegyenlítése, továbbá 5 eFt készletekre adott előleg szerepel.

Követelések

69.089 eFt

megnevezés	összeg eFtban
Vevők	46 041
Vevők értékvesztés	- 5 863
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	13 158
munkavállalóval szembeni követelés	63
Elszámolási időszak szerinti áfa (2013 évben NAV-val szembeni követelés)	3 117
Vevőtől kapott előleg áfája	12 542
magánszemély különadó	7
önellenőrzési pótlék	2
épitményadó	19
MÁK kal szembeni követelés	3
összesen	69 089

A vevői értékvesztést 2012. évben 3.691 eFt összegben képzett a társaság. A Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre 58.994 Ft, továbbá a Higi Papírsoft Zrt-vel szemben fennálló követelésre 3.632.160 Ft, került elszámolásra. A Higi Papírsoft Zrt társaság felszámolás alatt áll, a hitelezői igényt bejelentettük.

A követelésekre előző években elszámolt értékvesztés összege 2.172 eFt, melyből a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre 46.676 Ft, az N+N Kft-vel szemben 2.046.821.- Ft, továbbá a KH Logistics Kft-vel szemben 78.780. Ft került értékvesztésre.

Pénzeszközök

Bankbetétek	55.206 eFt
Pénztár	69 eFt
Összesen	55.275 eFt

A lekötött betétek közül 44.099 eFt csak a Merkantil Lízing Zrt hozzájárulásával oldható fel, a lízingszerződéshez kapcsolódóan.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 140.817 eFt.

Bevétel elhatárolása	114 eFt
Költségek elhatárolása	108 eFt
Halasztott ráfordítás	140.595 eFt

Bevételek elhatárolásaként 2012. évre vonatkozó 2013. évben számlázott folyamatos szolgáltatások szerepelnek.

Költségek elhatárolása között 2012 évben elszámolt és kifizetett 2013. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

Halasztott ráfordításként a lízing szerződésekhez kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló tartozás fordulónapi devizaértékelésből származó 140.595 eFt pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt, halmozott összege került kimutatásra. A nyitó állomány 230.865 eFt, volt ebből megszüntetésre került a 2012. évi törlesztésre jutó realizált árfolyamveszteség címén, 16.362eFt, és a fordulónapi árfolyam alakulása miatt további 73.908 eFt pénzügyileg nem realizált árfolyam veszteség került feloldásra.

Az üzemcsarnok lízing bekerüléskori árfolyama 2004. decemberében 245,10 Ft/Euro volt, míg a 2009. december 31-ei árfolyam 270,84 Ft/Euro volt, a 2011. december 31-ei árfolyam 311, 13Ft/euro, 2012. december 31-ei árfolyam 291,29 Ft/Euro volt, az átértékelés ezen az árfolyamon történt.

A raktárcsarnok lízing bekerüléskori árfolyama 2011. szeptemberében 286,46 Ft/Euro volt, a 2011. december 31-ei árfolyam 311, 13Ft/euro, 2012. december 31-ei árfolyam 291,29 Ft/Euro volt az átértékelés ezen az árfolyamon történt.

Saját tőke

A saját tőke összege 2012. december 31-én 1.203.565 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2011.12.31-én	-166.939 eFt
2011. évi mérleg szerinti eredmény	-37.469 eFt
<u>Átvezetve lekötött tartalékból</u>	<u>51.395 eFt</u>
2012.12.31-én	-153.013. eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés	4.800 eFt
<u>Nem realizált árfolyamveszteség miatt</u>	<u>66.983 eFt</u>
Összesen	80.479 eFt

A számviteli törvény előírása alapján az eredménytartalékból a lekötött tartalékba kell helyezni, a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség lízingszerződés hátralévő futamidejére eső nem realizált árfolyam különbözet és erre az megképzett céltartalék különbözetének összegét.

Céltartalék

Az egyéb címen képzett céltartalék összege 73.612 eFt.

A számviteli törvény előírása alapján céltartalékot kellett képezni a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt halmozott összegére. A számítás alapján a 2012. forduló napi értékelés és az eltelt futamidő módosulásának következtében 25.380 eFt összegben került feloldásra.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

995.673 eFt

	Teljes összeg 2012.12.31 árfolyamon	2013. évben esedékes	Hosszú lej. köt
Lízing kötelezettség (Merkantil üzem)	863.462 eFt	67.379 eFt	796.083 eFt
Lízing kötelezettség (Merkantil raktár)	221.649 eFt	22.059 eFt	199.590 eFt
Lízing kötelezettség (Merkantil üzem)	2.964.270 EUR a teljes kötelezettség devizában		
Lízing kötelezettség (Merkantil raktár)	760.923,85 EUR a teljes kötelezettség devizában		

Mindkét lízing szerződés lejáratára: 2019. december 01, mely 5 éven túli.

Hosszú lejáratú kötelezettségeinkhez kapcsolódó mérlegen kívüli tétel a 0937/66 helyrajzi számú ingatlant terhelő - a csarnokok alatti földterület- jelzálogjog.

Rövid lejáratú kötelezettségek

802.150 eFt

megnevezés	összeg eFt-ban
Merkantil elszámolási különbözete	2 739
pénzügyi lízing éven belül üzemcsarnok	67 379
pénzügyi lízing éven belül raktárcsarnok	22 059
Alapító által nyújtott kölcsön	622 200
vevőktől kapott előleg	68 272
szállítók	11 706
társasági adó	1 320
személyi jövedelemadó	561
Egészségügyi hozzájárulás	305
Nyugdíjbiztosítási járulék	200
Egészségbiztosítás járulék	169
szakképzési hozzájárulás	28
szociális hozzájárulás	541
késedelmi pótlék	1
általános forgalmi adó	2 555
iparüzési adó	142
Munkabér tartozás	572
Elszámolási időszak szerinti áfa (2013 évben NAV-val szembeni kötelezettség)	1 401
Összesen	802 150

Az alapító által nyújtott kölcsön szerződés (622.200 eFt) lejáratára 2013.december 31.

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás

1.594.257 eFt

Bevételek passzív időbeli elhatárolás 0 eFt
 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás 82.189 eFt
 Halasztott bevételek 1.512.068 eFt

Ebből

Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott állami és EU támogatás összege 646.576 eFt
 Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott önkormányzati támogatás összege 427.433 eFt
 Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott állami és EU támogatás összege 438.059 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2012. évben 266.707 eFt-ról 316.533 eFt-ra növekedett. Ez 18,7 % növekedés.

Árbevétel alakulás 2011 – 2012 évben

	2011 év	2012. év
Telek értékesítés	4.350 eFt	75.426 eFt
Bérbeadás bevétele (Eagle Ottawa Hungary Kft)	133.907 eFt	164.161 eFt
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	7.036 eFt	5.896 eFt
Egyéb árbevétel	5.315 eFt	611 eFt
Közvetített szolgáltatás	116.099 eFt	70.439 eFt
összesen	266.707 eFt	316.533 eFt

Az árbevételek alakulását jelentős mértékben befolyásolta az Eagle Ottawa Hungary Kft újabb raktár csarnok bérlete, mely növelte a bevételeket. A 2012. évi telekértékesítésből származó árbevételünk jelentősen meghaladta a 2011. évit. A logisztikai központban letelepedett, sajnos csökkenő létszámú bérlők részére számlázott bérlési és tovább számlázott közüzemi díjak, valamint a lecsökkent logisztikai szolgáltatás pedig csökkentették a bevételeket.

Egyéb bevételek

91.242 e Ft

	adatok eFtban
értékesített tárgyi eszköz bevétele	13.979
kapott engedmény	121
egyéb címen képzett céltartalék feloldása	25.380
Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	51.442
kapott kártérítés	181
Egyéb	139
összesen	91.242

Anyag jellegű ráfordítás:

97.199 eFt

Az anyagjellegű ráfordítás 16 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	10.581	7.474	-3.110	-29,39
Igénybevett szolgáltatás	20.961	26.439	5.478	26,13
Egyéb szolgáltatás	2.427	2.736	309	12,73
Eladott áruk beszerzési értéke	4.351	29.609	25.258	580,51
Eladott közvetített szolgáltatások	77.607	30.941	-46.666	-60,13
Összesen	115.927	97.199	-18.278	-16,15

Az anyagjellegű ráfordítás 16,15 %-os csökkenése nagyrészt a közvetített szolgáltatások jelentős csökkenéséből adódott.

Személy jellegű ráfordítások

23.259 e Ft

Ebből:

Bér:

11.921 e Ft.

Személyi jellegű kifizetések:

6.555 e Ft.

Ebből

Reprezentáció, üzleti ajándék 3.049 e Ft.

Étkezési jegy 480 e Ft

Napidíj 560 eFt

Adóköt. természetbeni jutt+SZJA 2.466 e Ft

Bérfeladások:

4.783 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2011 évihez képest 6,7 %-os csökkenést mutat. A csökkenés oka a munkavállalói létszám 1 fővel történő csökkenése.

Értécsökkenési leírás

102.028 e Ft

Az egyéb ráfordítások

36.208 e Ft

adatok e Ft-ban

értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	4.728
kártérítés	189
bírságok, késedelmi kamatok	161
NAV késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék	6
követelésre elszámolt értékvesztés	3.691
terven felüli értécsökkenés	6.546
épitményadó	15.830
iparüzési adó	4.970
behajthatatlan követelés	53
egyéb	34

A egyéb ráfordítások 67 %-kal csökkent , melynek oka hogy az árfolyammozgás következtében 2012. évben nem kellett a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség miatt céltartalékot képezni.

Pénzügyi műveletek bevétele

7.078 e Ft.

Melyből kapott kamat 311 eFt, az Eagle-Ottawa Kft bérleti díjhoz, továbbá a lízinghez kapcsolódó pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 6.767 eFt.

**Pénzügyi műveletek ráfordításai
Ft.**

107.909 e

Melyből fizetett lízing kamat 44.164. eFt, 2012. január 01. napjától az alapítótól kapott kölcsön 2012. üzleti évre elszámolt pénzügyileg nem rendezett kamata 43.630 eFt., pénzügyileg realizált árfolyamveszteség 20.115 eFt.

Rendkívüli bevételek

0 eFt

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások

30 e Ft

A rendkívüli ráfordítások között 30 eFt támogatás szerepel.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 48.220 eFt

növelő	117.788 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs	109.119 eFt
NAV pótlék	1 eFt
elszámolt értékvesztés	3.691 eFt
előző évek korrekciója	4.977 eFt

csökkentő	152.201 eFt
ebből	
előző évek veszteségéből felh.	13.808 eFt
taó szerinti écs	131.669 eFt
behajthatatlanra visszaírt év	512 eFt
előző évek korrekciója	6.182 eFt
támogatás	30 eFt

adóalap 13.807 eFt

jövedelem minimum vizsgálata	
összes bevétel	414.853 eFt
az eladott áruk beszerzési értéke	29.609 eFt
eladott közvetített szolgáltatás értéke	30.941 eFt
elvárt adóalap	7.086 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, mivel a társasági adóalap meghaladja az elvárt adóalap összegét.

Társasági adófizetési kötelezettség	1.381 eFt
Adózott eredmény	46.839 e Ft

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 8.910 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1.116 eFt bér kifizetés történt.

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.175 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2012. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető éves bruttó jövedelme 0 eFt volt.


Az ügyvezető részére 320 eFt külföldi kiküldetési díj került kifizetésre.

A választott könyvvizsgáló részére 2012. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2012. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2013. február 28. SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.


.....
András Imre
ügyvezető

MÉRLEG INDEX

2012. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a		b	c	d	e
a	A.	Befektetett eszközök	3 803 443	3 697 497	-2,8
1	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	#ZEROOSZTO!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 791 443	3 685 497	-2,8
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	12 000	0
4	B.	Forgóeszközök	804 989	830 943	3,2
5	I.	KÉSZLETEK	736 504	706 579	-4,1
6	II.	KÖVETELÉSEK	50 640	69 089	36,4
7	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	17 845	55 275	209,8
9	C.	Aktív időbeli elhatárolások	233 906	140 817	-39,8
10		Eszközök összesen	4 842 338	4 669 257	-3,6
11					
	D.	Saját tőke	1 156 727	1 203 565	4
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-166 939	-153 013	-8,3
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	131 874	80 479	-39
17	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-37 468	46 839	-225
19	E.	Céltartalékok	0	73 612	
20	F.	Kötelezettségek	1 984 849	1 797 823	-9,4
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	1 159 020	995 673	-14,1
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	825 829	802 150	-2,9
24	G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 601 771	1 594 257	-0,5
25		Források összesen	4 743 347	4 669 257	-1,6
26					

AL-TI AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ALLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Társaság neve:

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KISÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTÉKJOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÖZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAKRA ADOTT FLŐLÉGEK	ÉRTÉKELT JAVES- BÍTÉS	ezer Ft-ban	
								IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	
NYITÓ BRUTTÓ É.	3 286		57	445		76		3 864	
Vásárlás			23					23	
Átportálás									
Előállítás									
Térítés nélküli átvett									
Értékvesztés									
Egyéb növekedés			23					23	
Növekedés összesen			23					23	
Selجزés									
Eladás									
Átportolás									
Térítés nélküli átvett									
Értékvesztés									
Egyéb csökkenés			23					23	
Csökkenés összesen			23					23	
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	3 286		57	445		76		3 864	
Nyitó é. cs.	3 286		57	445		76		3 864	
Vásárlás									
Átportálás									
Előállítás									
Térítés nélküli átvett									
Egyéb növekedés									
Növekedés									
Selجزés									
Eladás									
Átportolás									
Térítés nélküli átvett									
Egyéb csökkenés									
Csökkenés	3 286		57	445		76		3 864	
Záró é. cs.									
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK									
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK									
Számvetési politika szerinti leírás; kulcs; %									
Tulajdonosok elszámolt éss./ (Bruttó nyitó + záró érésk)/2; %									
Számvetési törvény szerinti leírás; min./max. év	max 5 év	max 5 év	nincs korlát	nincs korlát	min 5 év	nincs korlát			

Ha 5 évnél hosszabb időtartamra kell

AII-TI A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Társaság neve:

MEGNEVEZÉS	INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			BERUHÁZÁ- SOK PELJUL- TÁSOK	BERUHÁZÁ- SOKBA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉK- HELYESBÍTÉS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		50 eFt alatt	50 eFt felett	Összesen	50 eFt alatt	50 eFt felett	Összesen				
NYITÓ BRUTTÓ É.	4 176 607	120 192	120 192	120 192	500	3 432	3 932	31 650			4 334 817
Vásárlás	30 000				120	768	888	1 480			32 374
Átöröklés											
Előállítás											
Térítés nélküli átvétel											
T.E. belüli átsorolás											
Értékheylesbítés	792							1 728			2 520
Egyéb növekedés	30 792				120	768	888	3 214			34 894
Növekedés összesen											
Selejtezés								7 438			7 438
Eladás											
Átöröklés											
Térítés nélküli átvétel											
T.E. belüli átsorolás											
Értékheylesbítés	5 546							25 878			31 424
Egyéb csökkenés	5 546							31 316			38 862
Csökkenés összesen											
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	4 201 883	120 192	120 192	120 192	650	4 200	4 850	3 554			4 330 449
Nyitó é. cs.	420 039		119 454	119 454	530	2 949	3 479				512 972
Vásárlás											
Átöröklés											
Előállítás											
Térítés nélküli átvétel											
Egyéb növekedés	100 720		738	738	120	429	549				102 007
Növekedés	100 720		738	738	120	429	549				102 007
Selejtezés											
Eladás											
Átöröklés											
Térítés nélküli átvétel											
Egyéb csökkenés	27										27
Csökkenés	27										27
Záró é. cs.	520 732		120 192	120 192	650	3 378	4 028				1 14 952
NYITÓ NETTÓ É.	3 756 568		738	738		483	483	31 656			3 791 445
ZÁRÓ NETTÓ É.	3 681 121					822	822	3 554			3 685 497

Számvetési politika szerinti leírásai kölcs; %											
Tárgyban elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2; %	2,40%	0,61%	11,24%	14,26%							

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2012. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	266 707	316 533	18,7
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	134 369	91 242	-32,1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	115 927	97 190	-16,2
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	24 947	23 259	-6,8
VI.	Értékesőkkéni leírás	111 571	102 028	-8,6
VII.	Egyéb ráfordítások	110 931	36 208	-67,4
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	37 700	149 081	395,4
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 144	7 078	230,1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	77 312	107 909	39,6
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-75 168	-100 831	34,1
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	-37 468	48 250	228,8
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	30	#ZÉRÓOSZTÓ!
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	-30	#ZÉRÓOSZTÓ!
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-37 468	48 220	228,7
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	1 381	#ZÉRÓOSZTÓ!
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-37 468	46 839	225
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-37 468	46 839	225

FŐBB MUTATÓK

2012

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	266 707	316 533
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	115 927	97 199
C	ELÁBE (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	37 700	149 081
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	- 37 468	48 220
G	Adózott eredmény	adatok >>>	- 37 468	46 839
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	3 803 443	3 697 497
I	Készletek	adatok >>>	736 504	706 579
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	32 513	40 178
K	Pénzeszközök	adatok >>>	17 845	55 275
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	804 989	830 943
M	Eszközök összesen	adatok >>>	4 842 338	4 669 257
N	Szállítók	adatok >>>	9 407	11 706
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>		
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	825 829	802 150
Q	Hitelek, kölcsönök összesen	adatok >>>	1 876 952	1 707 312
R	Saját tőke	adatok >>>	1 156 727	1 203 565
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	14,14	47,10
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	-14,05	15,23
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	-14,05	14,80
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	44,50	46,33
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	29,62	43,96
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,36	0,45
AA	Likviditási ráta	(L/P)	0,97	1,04
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,08	0,16
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,39	0,37
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	1,62	1,42

Beszámoló a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról

1. Az Ipari Park közművesített telekingatlanainak értékesítése

Az Ipari Park alapvető célja a közművesített telekingatlanok értékesítése, a működő tőke beáramlása érdekében a szolgáltatások, az infrastruktúra fejlesztése, bővítése, a betelepülő cégek igényeinek minél magasabb színvonalú kielégítése, ezáltal munkahelyteremtés és a gazdasági folyamatokra kedvező hatás gyakorlása.

2012. évben 3 darab telekértékesítés történt, a Szolnoki Ipari Park Kft részéről.

A volt cukorgyári területen értékesítésre került a 19178/1, a 19179/1, a 19180/1 a 19189/1, a 19193/1, a 19194/1, a 19195, a 19196 helyrajzi számú területek egy adásvételi szerződés keretében, továbbá 19181/1, a 19182/, a 19189/3, a 19190/1, a 19191/1 helyrajzi számú telkek egy másik adásvételi szerződés keretében. Ezen értékesítések bevétele az egyéb bevételek soron az értékesített immateriális javak között szerepel, mivel az értékesített telkek ott kerültek nyilvántartásba vételre.

Az Ipari Park területén értékesítésre került a 0937/143 helyrajzi számú ingatlan.

A társaság további tárgyalásokat folytat telek értékesítések előkészítésére.

2. Logisztika Központ Üzemeltetése

Társaságunk 2007. április 1-jével kapta feladatul a logisztikai központ üzemeltetési, fejlesztési feladatát. Kötelezettségünk kettős, egyrészt teljesítenünk kell az üzemeltetésből adódó feladatainkat, másrészt meg kellett teremtenünk annak feltételeit és körülményeit, hogy kialakuljanak a területen a korszerű logisztikai szolgáltatás technikai és kereskedelmi feltételei.

Mára elértük és biztosítani tudjuk, hogy a 8 hektár önkormányzati tulajdonú és a funkcionálisan hozzá kapcsolódó, MÁV Vagyonkezelőhöz tartozó vasútüzemi területtel együtt a Szolnoki Logisztikai Szolgáltató Központ 10,3 hektáron biztosítja feladatából eredően a regionális, intermodális, integrált komplex logisztikai szolgáltatás szervezését és végzését.

3. Marketingtevékenységek

Az Ipari Park honlapja három nyelven (magyar, angol, német) érhető el teljesen megújult formában. Új arculatot és struktúrát kapott, valamint folyamatos aktualizálásra kerül. Az új kidolgozásnak köszönhetően, mérhető a honlap látogatottsága is.

Számos internetes keresőportálon, nyomtatott szakmai kiadványban és a helyi televízióban, rádióban is jelen van a Szolnoki Ipari Park Kft.

A külföldi befektetők felkutatása érdekében nemzetközi, külföldi kiállításokon is részt vettünk, olyan országokban ahol Magyarország, szűkebben Szolnok városa, mint befektetési terület szóba jöhet.

A Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA) szolnoki és budapesti irodájával történő folyamatos együttműködés eredményeként a külföldi befektetői igény felmerülésekor Szolnok kiemelt figyelmet kap, és ezért a város rendszeresen lehetőséget kap a külföldről érkező potenciális befektetők előtti közvetlen bemutatkozásra is.

Marketingtevékenységünkkel elősegítettük a cég és a Szolnoki Ipari Park széles körben való megjelenését, ismertté tételét, az Ipari Park nyújtotta lehetőségekről információkat adtunk a potenciális befektetőknek.

4. A Szolnoki Ipari Park Kft. szervezet és tevékenység fejlesztése

Jelenleg a létszám 1 fő ügyvezető, 1 fő üzemeltetés vezető, 1 fő beruházási manager.

A cukorgyári területen 1 fő gondnok alkalmazása is indokolt lenne vagyonvédelmi szempontból.

5. Tanúsított működési rendszer fenntartása

A Szolnoki Ipari Park Kft. szabályozott működése, a betelepülő cégek minél jobb kiszolgálása érdekében szükséges volt az ISO minőség- és környezetirányítási rendszer bevezetése, ezáltal szerette volna a társaság az irodai adminisztrációt átláthatóbbá és az információáramlást hatékonyabbá tenni, a betelepülő cégek vevői elégedettsége érdekében.

2012. év folyamán a felülvizsgálati audit a Szolnoki Ipari Park Kft ISO minősítése alapján működését megfelelőnek tartotta, minősítésünket meghosszabbította.

6. Összegzés

A Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi üzleti célkitűzéseit a kialakult gazdasági helyzet miatt nem tudta teljes körűen teljesíteni.

Az új befektetők megjelenése további kis- és közepes vállalkozásokat vonzhat a következő években az Ipari Parkba, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet mindenkit óvatosságra és kiváráásra készítet.


A Szolnoki Ipari Park minden a számára nyitott pályázati lehetőséget megragad tulajdonosi támogatás és anyagi lehetőség függvényében.

A Kft. marketing tevékenysége során törekedett arra, hogy minél több helyen jelentesse meg az Ipari Parkról szóló reklámanyagokat, mind az országos médiában, mind a helyi lakosságot tájékoztassa a betelepülési lehetőségekről, a betelepült cégekről.

Számos befektetővel folytattunk egyeztetést, tárgyalást és bízunk abban, hogy sikerült meggyőzni őket arról, hogy a Szolnoki Ipari Parkban hozza létre a megvalósítandó beruházását.

Szolnok, 2013. február 28.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.



András Imre
ügyvezető

HITELESÍTŐ

KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

Szolnoki Ipari Park Kft Tulajdonosa részére
a 2012 üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóról
az egyszerűsített éves beszámolót tárgyaló taggyűlésre

5000 SZOLNOK, DAMJANICH U. 1. 1./2
TEL/FAX: 56/420-002 56/512-580, 512-581

Szolnoki Ipari Park Kft
5000 Szolnok, Jókai út 3.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

**Szolnoki Ipari Park Kft Tulajdonosa részére
a 2012 üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóról
az egyszerűsített éves beszámolót tárgyaló taggyűlésre**

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Szolnoki Ipari Park Kft (Cg:16-09-005635; 5000 Szolnok, Jókai út 3.; ügyvezető: András Imre) mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.669.257 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 46.839 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó a **Szolnoki Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Figyelemfelhívás

A könyvvizsgálói záradék korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra, hogy a jelen független könyvvizsgálói jelentés a tulajdonosok döntéséhez, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza a tulajdonosi határozatok esetleges hatását. A mérlegszerinti eredményt az adózott eredménnyel egyező összegben tartalmazza. Ennek megfelelően a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló és a jelen független könyvvizsgálói jelentés a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Szolnok, 2013. február 28.


Fehér Andrásné
Ügyvezető
HITELESÍTŐ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
5000 Szolnok, Damjanich u. 1.
MKVK nyilvántartási szám: 000971

H I T E L E S Í T Ő
K Ö N Y V V I Z S G Á L Ó É S T A N Á C S A D Ó K F T
5000 Szolnok, Damjanich u. 1. 1./2.
Adószám: 11254238-2-18
Banksz.: 89800133-10001349


Fehér Andrásné
kamarai tag könyvvizsgáló
5000 Szolnok, Markotányos u. 8.
MKVK 000781