

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park KFT

5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435

Egyszerűsített éves beszámoló

2011.december 31

Keltezés: 2012.február 28


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

dr. A. Z.

11833196724011316

Statistikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2011.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	3 654 892	0	3 803 443
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 654 892		3 791 443
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			12 000
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök	812 193	0	804 989
9	I. KÉSZLETEK	740 615		736 504
10	II. KÖVETELÉSEK	57 395		50 640
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 183		17 845
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	89 341		233 906
14	Eszközök összesen	4 556 426	0	4 842 338

Keltezés: 2012.február 28

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2011.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke	1 194 195	0	1 156 727
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260		1 229 260
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-127 410		-166 939
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	65 991		131 874
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	26 354		-37 468
24	E. Céltartalékok	34 997		98 991
25	F. Kötelezettségek	1 814 310	0	1 984 849
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	862 881		1 159 020
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	951 429		825 829
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 512 924		1 601 771
30	Források összesen	4 556 426	0	4 842 338

Keltezés: 2012.február 28

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196724011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2011.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	313 597		266 707
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	41 016		134 369
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	7 726		22 191
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	162 703		115 927
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	22 994		24 947
7	VI. Értékesítési leírás	86 776		111 571
8	VII. Egyéb ráfordítások	21 858		110 931
9	VII. sorból : értékvesztés	414		240
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	60 282	0	37 700
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	6 576		2 144
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	40 504		77 312
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-33 928	0	-75 168
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	26 354	0	-37 468
15	X. Rendkívüli bevételek	0		0
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	26 354	0	-37 468
19	XII. Adófizetési kötelezettség	0		0
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	26 354	0	-37 468
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	26 354		-37 468

Keltezés: 2012.február 28

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

**2011. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ**

**Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-7240-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - Ingatlan beruházás,- eladás

- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2012. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2011. január 01- 2011. december 31.

- A Számviteli Törvény 155.§ alapján a társaság könnyvizsgálatra kötelezett. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálati kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A könyvvizsgáló céget képviseli Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az értékcsökkenés lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. Az 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben beszerzéskor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás az értékelési szabályzatában foglaltak szerint, a számviteli politikájával összhangban végzi.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

A mérleg tételek alakulását a 2011. évhez viszonyítva a z 1. sz Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2011. év folyamán nem került elszámolásra.

Az előbbieket alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, az üzembe helyezett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 3.757.787 eFt, befejezetlen beruházás 33.656 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 60 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

Készletek 736.504 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 736.157 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 347 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2012. évben továbbszámlázott szolgáltatások értékei adják. 2012. évben megtörtént a számlák kiegyenlítése.

Követelések

50 640 eFt

megnevezés	összeg Ftban
Vevők	33 167 352
2008 évi vevő	2 029 278
vevő értékvesztés	- 2 683 790
munkabérből levont díj	3 446
adóhatósággal szembeni egyéb követelés (átmenő áfa)	362 185
előleg áfája	10 074 645
társasági adó	60 776
magánszemély különadó	7 000
eho	4 276
önellenőrzési pótlék	2 000
illeték	100
adóhatóság eljárási illeték	200
iparüzési adó	706 844
Merkantil Lízing Zrt-vel szembeni követelés	6 905 500
Magánnyugdíj késedelmi pótlék	16
összesen	50 639 828

A vevői értékvesztést 2011 évben három társasággal szemben fennálló követelésre képzett a társaság. Szabadkai János egyéni vállalkozóval szemben fennálló követelés 50 %-ra 114.615 Ft, A KH Logistics Kft-vel szemben fennálló követelés 50 %-ra 78.780.-Ft, és a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésekre 46.676.-FT értékvesztést képzett a társaság.

A Higi Papírsoft Zrt-vel szemben képzett céltartalékot visszairtuk.

Az N+N Kft ellen felszámolási eljárás indult, a vevő követelésünk 2 029 eFt, melyre 2009. évben képzett értékvesztés mértéke 100 %, azaz 2 029 e Ft.

A Szolnoki Ipari Park Service Kft-vel szemben társaságunk végrehajtási eljárást kezdeményezett 414 eFt követelésre.

A vevő értékvesztésen 2011. december 31-én 2.684 eFt záró érték szerepel.

Pénzeszközök

Bankbetétek	17.803 eFt
Pénztár	42 eFt
Összesen	17.845 eFt

A lekötött betétek közül 7.898 eFt csak a Merkantil Lízing Zrt hozzájárulásával oldható fel, a lízingszerződéshez kapcsolódóan.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 233.906 eFt.

Bevétel elhatárolása	2.928 eFt
Költségek elhatárolása	113 eFt
Halasztott ráfordítás	230.865 eFt

Bevételek elhatárolásaként 2011. évre vonatkozó 2012. évben számlázott folyamatos szolgáltatások szerepelnek.

Költségek elhatárolása között két, 2011 évben elszámolt és kifizetett 2012 évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

Halasztott ráfordításként a lízing szerződésekhez kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló tartozásra évvégi devizaértékelésből származó 230.865 eFt pénzügyileg nem realizált árfolyamvesztés kerül kimutatásra. A nyitó állomány 87.491 eFt, volt ebből megszüntetésre került 5.486 eFt, a 2011. évi törlesztésre jutó realizált árfolyamvesztés címén, valamint a számviteli törvény változásának következtében előírásra került további 148.860 eFt pénzügyileg nem realizált árfolyam veszteség.

Az üzemcsarnok lízing bekerüléskori árfolyama 2004. decemberében 245,10 Ft/Euro volt, míg a 2009. december 31-ei árfolyam 270,84 Ft/Euro volt, a 2011. december 31-e árfolyam 311, 13Ft/euro, az átértékelés ezen az árfolyamon történt.

A raktárcsarnok lízing bekerüléskori árfolyama 2011. szeptemberében 286,46 Ft/Euro volt, a 2011. december 31-e árfolyam 311, 13Ft/euro, az átértékelés ezen az árfolyamon történt.

Saját tőke

A saját tőke összege 2011. december 31-én 1.156.727 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2010.12.31-én	- 127 410 eFt
2010. évi mérleg szerinti eredmény	26 354 eFt
<u>Átvezetve lekötött tartalékba</u>	<u>- 65 883 eFt</u>
2011.12.31-én	- 166 939eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8 000 eFt
Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés	4 800 eFt
Eredménytartalékból átvezetve	118 378eFt
<u>Ebből 2011. évi átvezetés 65 883 eFt</u>	<u>.</u>
Összesen	131 874 eFt

A számviteli törvény előírása alapján az eredménytartalékból a lekötött tartalékba kellett helyezni további 65883 eFt összeget, a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség lízingszerződés hátralévő futamidejére eső árfolyamkülönbözet miatt.

A 2011 évi mérleg szerinti eredmény - 37.468 eFt veszteség, melynek kialakulásában jelentős szerepet képvisel a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteségre képzett 63.995 eFt céltartalék, és az alapítói kölcsön és a Szollak Kft kamata 36.602 eFt összegben.

Céltartalék

Az egyéb címen képzett céltartalék összege 98.991 eFt.

A számviteli törvény előírása alapján 2009. évben céltartalékot kellett képezni a pénzügyileg nem realizált 92 757 eFt árfolyamveszteség azon hányadára, ami a lízingszerződés futamidejéből már eltelt, ez 30 919 eFt, ebből 2010. év folyamán feloldásra került 4 078 eFt, a 2010 év folyamán realizálásra került árfolyamveszteség miatt. 2011. év végén további céltartalékot kellett képezni a pénzügyi lízingek pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteségére 63.995 eFt összegben.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.159.021 eFt		
	Teljes összeg 2011.12.31 árfolyamon	2012. évben esedékes	Hosszú lej. köt
Lízing kötelezettség (Merkantil üzem)	991 242 eFt	68.969 eFt	922.273 eFt
Lízing kötelezettség (Merkantil raktár)	258.509 eFt	21.762 eFt	236.747 eFt
Lízing kötelezettség (Merkantil üzem)	3 185 943,01 EUR	a teljes kötelezettség devizában	
Lízing kötelezettség (Merkantil raktár)	830 871,86 EUR	a teljes kötelezettség devizában	

Mindkét lízing szerződés lejáratára: 2019. december 01, mely 5 éven túli.

Hosszú lejáratú kötelezettségeinkhez kapcsolódó mérlegen kívüli tétel a 0937/66 helyrajzszámú ingatlant terhelő - a csarnokok alatti földterület- jelzálogjog.

Rövid lejáratú kötelezettségek **825.829 eFt**

adatok Ft ban

munkabérből levont díjak	12 502
pénzügyi lízing éven belül üzemcsarnok	68 969 120
pénzügyi lízing éven belül raktár csarnok	21 762 299
alapítói kölcsön + Szollak Kft kölcsön	627 200 000
vevőktől kapott előleg	86 580 630
szállító tartozás	9 188 733
2008 évi szállító	218 539
személyi jövedelemadó	584 328
nyugdíjbiztosítási járulék	872 794
egészségbiztosítási járulék	238 131
szakképzési hozzájárulás	136 132
késedelmi pótlék	-
általános forgalmi adó	9 205 725
Szakszervezeti tagdíj	1 500
munkabér	605 339
Különféle egyéb kötelezettség	253 320
Összesen	825 829 092

Az alapító által nyújtott kölcsön szerződés (622.200 eFt) lejáratára 2012.december 31., és a Szollak Kft által nyújtott kölcsön (5.000 eFt) lejáratára 2012. március 31.

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás	1 601 771 eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolás	0 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	38.261 eFt
Halasztott bevételek	1.563.510 eFt
Ebből	
Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott állami és EU támogatás összege	663.519 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott önkormányzati támogatás összege	443.491 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	456.500 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2011. évben 313.597 eFt-ról 266.707 eFt-ra csökkent. Ez 15 % csökkenés.

Árbevétel alakulás 2009 – 2010 évben

	2010 év	2011. év
Telek értékesítés	5 176 eFt	4 350 eFt
Bérbeadás bevétele (Eagle Ottawa Hungary Kft)	120 365 eFt	133 907 eFt
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	9 105 eFt	7 036 eFt
Egyéb árbevétel	44 559 eFt	5 315 eFt
Közvetített szolgáltatás	134 392 eFt	116 099 eFt
összesen	313 597 eFt	266 707 eFt

Az árbevételek alakulását jelentős mértékben befolyásolta az Eagle Ottawa Hungary Kft újabb raktár csarnok bérelete, mely növelte a bevételeket. A logisztikai központban letelepedett, sajnos csökkenő létszámú bérlők részére számlázott bérleti és tovább számlázott közüzemi díjak, valamint a lecsökkent logisztikai szolgáltatás pedig csökkentették a bevételeket.

Egyéb bevételek**134.369 e Ft**

adatok eFtban

értékesített tárgyi eszköz bevétele	8.404
kapott engedmény	43
leírt kötelezettség (ki nem vetett illeték)	49.630
kerekítés	2
visszaírt értékvesztés	22.191
visszacsepegtetett támogatás	51.509
fejlesztési célra kapott támogatás	2.590
összesen	134.369

Anyag jellegű ráfordítás:**115.927 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 29 %-kal csökkent a tavalyihoz képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	9 905	10.581	676	6,82
Igénybevett szolgáltatás	22 580	20.961	- 1 619	-7,17
Egyéb szolgáltatás	2 878	2.427	- 451	-15,67
Eladott áruk beszerzési értéke	4 612	4.351	-261	-5,66
Eladott közvetített szolgáltatások	122 728	77.607	-45 121	-36,77
Összesen	162 703	115 927	-46 776	-28,7

Az anyagköltség 6,82 %-os növekedését nagyrészt az árak emeléséből adódott.

Az igénybevett szolgáltatások minimális csökkenésének oka a jól karbantartott eszközpark, mely nem igényelt rendkívüli karbantartást.

Az eladott közvetített szolgáltatások értékének csökkenése a logisztikai központ által igénybevett és továbbszámlázott szolgáltatások értékének csökkenéséből adódik.

Személyi jellegű ráfordítások**24 947 e Ft**

Ebből:

Bér:	15.429 e Ft.
Személyi jellegű kifizetések:	4.849 e Ft.
Ebből	
Reprezentáció, üzleti ajándék	2.926 e Ft.
Étkezési jegy	763 e Ft
Napidíj	615 eFt
Adókötv. természetbeni jutt+SZJA	545 e Ft
Bérfelrakások:	4 669 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2010 évihez képest 8 %-os növekedést mutat.

A 2011. évi üzleti tervben elfogadott 4 %-os béremelés és 2011. év folyamán bekövetkezett adóváltozások okozták a növekedést.

Értécsökkenési leírás

111 571 e Ft

Az egyéb ráfordítások

110 931 e Ft

adatok e Ft-ban

értékesített eszközök nyilvántartási értéke	8.404
bírságok, késedelmi kamatok	212
NAV késedelmi kamat,önellenőrzési pótlék	1.005
adott támogatás	439
céltartalék képzés	63.995
elszámolt értékvesztés	240
épitményadó	12.975
iparüzési adó	3.483
elengedett követelés	20.175
egyéb	3

A egyéb ráfordítások 407 %-kal nőtt , melynek oka a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség miatt képzett 63.995 eFt céltartalék, melyet a pénzügyi lízing szerződések eltelt futamidejére kellett képezni, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében vevőnk részre elengedett követelés.

Pénzügyi műveletek bevétele

2 144 e Ft.

Melyből kapott kamat 271 eFt, Eagle-Ottawa Kft bérleti díjhoz kapcsolódó árfolyamnyereség 2 144 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

77 312 e Ft.

Melyből fizetett lízing kamat 30 467 eFt, 2011. január 01. napjától kamat fizetési kötelezettséget is tartalmazó alapítótól kapott kölcsön és a Szollak Kft-től kapott kölcsön összegére 2011. üzleti évre 36.602 eFt összegben elszámolt, pénzügyileg nem rendezett kamat, pénzügyileg realizált árfolyamveszteség 10.243 eFt.

Rendkívüli bevételek

0 eFt

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások

0 e Ft

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény	-	37 468 501
növelő		119 461 395
representáció		2 817 101
üzleti ajándék		109 400
szvt törvény szerinti écs		113 826 475
elszámolt értékvesztés		240 071
nav késedelmi pótlék		923 188
adott támogatás		438 672
előző évek önellenőrzése		1 106 488
csökkentő		158 880 391
taó szerinti écs		136 689 655
visszaírt értékvesztés		22 190 736
adóalap	-	76 887 497

A negatív adóalapot társaság elhatárolt veszteségként veszi nyilvántartásba.

jövedelem minimum vizsgálata	
összes bevétel	403.223 eFt
az eladott áruk beszerzési értéke	4.351 eFt
eladott közvetített szolgáltatás értéke	77.607 eFt
elvárt adóalap	6.425 eFt

A társaság döntése alapján nem az elvárt adóalap után adózik, él a nyilatkozat tétel lehetőségével és a negatív adóalap választásával

Adózott eredmény - 37 468 e Ft

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 4 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 12 604 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1 055 e Ft bér kifizetés történt.

Egyéb állományba nem tartozó részére 1 044 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2011. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető éves bruttó jövedelme 0 eFt volt.

Költségtérítés címén az ügyvezető bruttó 415 eFt külföldi kiküldetési költségben részesült.

A választott könyvvizsgáló részére 2011. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2011. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Szolnok, 2012. február 28.



.....
Andrási Imre
ügyvezető

MÉRLEG INDEX

2011.december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	b		c	d	e
	A.	Befektetett eszközök	3 654 892	3 803 443	4,1
1	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 654 892	3 791 443	3,7
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	12 000	#ZÉRÓOSZTÓ!
4	B.	Forgóeszközök	812 193	804 989	-0,9
5	I.	KÉSZLETEK	740 615	736 504	-0,6
6	II.	KÖVETELÉSEK	57 395	50 640	-11,8
7	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	14 183	17 845	25,8
9	C.	Aktív időbeli elhatárolások	89 341	233 906	161,8
10		Eszközök összesen	4 556 426	4 842 338	6,3
11					
	D.	Saját tőke	1 194 195	1 156 727	-3,1
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-127 410	-166 939	31
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	65 991	131 874	99,8
17	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	26 354	-37 468	-242,2
19	E.	Céltartalékok	0	98 991	
20	F.	Kötelezettségek	1 814 310	1 984 849	9,4
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNŐ	862 881	1 159 020	34,3
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	951 429	825 829	-13,2
24	G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 512 924	1 601 771	5,9
25		Források összesen	4 521 429	4 842 338	7,1
26					

AB.T A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

2011.12.31

Társaság neve: Szolnoki Ipari park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BEREDEZÉS		EGYÉB BEREDEZÉS		TENYÉSZÁLLATOK			ZETLEN BERUHÁ-	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		kisértnélküli 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértnélküli 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértnélküli 100 eFt alatt		
NYITÓ BRUTTÓ É.	3 932 359 467		120 191 831	120 191 831	474 010	3 329 109	3 803 119		29 940 172	4 086 294 589
Vásárlás					56 064	102 560	158 624		3 715 803	3 874 427
Átportolás										
Előállítás										
Egyéb növekedés	244 247 339									244 247 339
Átszorolás										
Bef. len. beruh. (előleg) növekedése										
Növekedés összesen	244 247 339				56 064	102 560	158 624		3 715 803	248 121 766
0-ra írás										
Selejtezés										
Eladás										
Átportolás										
Egyéb csökkenés										
Bef. len. beruh. (előleg) csökkenése									103	103
Csökkenés összesen									103	103
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	4 176 606 806		120 191 831	120 191 831	530 074	3 431 669	3 961 743		33 655 872	4 334 416 252
Nyitó é. cs.	324 149 230		104 014 081	104 014 081	474 010	2 764 895	3 238 905			431 402 216
Növekedés	95 890 030		15 440 365	15 440 365	56 064	184 304	240 368			111 570 763
Csökkenés										
Záró é. cs.	420 039 260		119 454 446	119 454 446	530 074	2 949 199	3 479 273			542 972 979
NYITÓ NETTÓ É.	3 608 210 237		16 177 750	16 177 750		564 214	564 214		29 940 172	3 654 892 373
ZÁRÓ NETTÓ É.	3 756 567 546		737 385	737 385		482 470	482 470		33 655 872	3 791 443 273

Számvetési politika szerinti leírási kulcs; %										
Tárgyévben elszámolt éss./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2; %	2,37%								5,45%	


 SZOLNOKI IPARI PARK KFT.
 1000 Budapest, ...
 2011.12.31.

AB.T A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

21.12.31

Társaság neve: Szolnoki Ipari park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BERENDEZÉS		EGYÉB BERENDEZÉS		TENYÉSZÁLLATOK			ZETLEN BERUHÁ-	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		
		kiszámlált 100 cFt alatt	100 cFt felett	Összesen	kiszámlált 100 cFt alatt	100 cFt felett	Összesen	kiszámlált 100 cFt alatt			100 cFt felett	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ É.	3 932 359 467		120 191 831	120 191 831	474 010	3 329 109	3 803 119		29 940 172	4 086 294 589		
Vásárlás					56 064	102 560	158 624		3 715 803	3 874 427		
Átportálás												
Előállítás												
Egyéb növekedés	244 247 339									244 247 339		
Átsorolás												
Bef. len. beruh. (előleg) növekedése												
Növekedés összesen	244 247 339				56 064	102 560	158 624		3 715 803	248 121 766		
0-ra írás												
Szajtezés												
Eladás												
Átportálás												
Egyéb csökkenés									103	103		
Bef. len. beruh. (előleg) csökkenése												
Csökkenés összesen									103	103		
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	4 176 606 806		120 191 831	120 191 831	530 074	3 431 669	3 961 743		33 655 872	4 334 416 252		
Nyitó é.cs.	324 149 230		104 014 081	104 014 081	474 010	2 764 895	3 238 905			431 402 216		
Növekedés	95 910 361		15 440 365	15 440 365	56 064	184 304	240 368			111 591 094		
Csökkenés	20 331									20 331		
Záró é. cs.	420 639 260		119 454 446	119 454 446	530 074	2 949 199	3 479 273			542 972 979		
NYITÓ NETTÓ É.	3 608 210 237		16 177 750	16 177 750		564 214	564 214		29 940 172	3 654 892 373		
ZÁRÓ NETTÓ É.	3 756 567 546		737 385	737 385		482 470	482 470		33 655 872	3 791 443 273		

Számvetési politika szerinti leírasi kulcs; %										
Tárgyévben elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró ének)/2, %	2,37%		12,85%			5,45%				

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2011. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	313 597	266 707	-15
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	41 016	134 369	227,6
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	162 703	115 927	-28,7
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	22 994	24 947	8,5
VI.	Értécsökkenési leírás	86 776	111 571	28,6
VII.	Egyéb ráfordítások	21 858	110 931	407,5
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	60 282	37 700	62,5
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+)	6 576	2 144	-67,4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+2)	40 504	77 312	90,9
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-33 928	-75 168	121,6
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	26 354	-37 468	-242,2
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	26 354	-37 468	-242,2
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	26 354	-37 468	-242,2
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-2)	26 354	-37 468	-242,2

FŐBB MUTATÓK
2011

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	313 597	266 707
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	162 703	115 927
C	ELABÉ (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	60 282	37 700
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	26 354	- 37 468
G	Adózott eredmény	adatok >>>	26 354	- 37 468
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	3 654 892	3 803 443
I	Készletek	adatok >>>	740 615	736 504
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	80 242	32 513
K	Pénzeszközök	adatok >>>	14 183	17 845
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	812 193	804 989
M	Eszközök összesen	adatok >>>	4 556 426	4 842 338
N	Szállítók	adatok >>>	50 243	9 407
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>	-	-
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	951 429	825 829
Q	Hitelek, kölcsönök összesen	adatok >>>	1 542 802	1 876 952
R	Saját tőke	adatok >>>	1 194 195	1 156 727
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	19,22	14,14
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	8,40	-14,05
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	8,40	-14,05
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	93,39	44,50
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	112,71	29,62
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,42	0,36
AA	Likviditási ráta	(L/P)	0,85	0,97
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,08	0,08
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,34	0,39
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	1,29	1,62

Beszámoló a Szolnoki Ipari Park Kft. 2011. évi gazdálkodásáról

1. Az Ipari Park közművesített telekingatlanainak értékesítése

Az Ipari Park alapvető célja a közművesített telekingatlanok értékesítése, a működő tőke beáramlása érdekében a szolgáltatások, az infrastruktúra fejlesztése, bővítése, a betelepülő cégek igényeinek minél magasabb színvonalú kielégítése, ezáltal munkahelyteremtés és a gazdasági folyamatokra kedvező hatás gyakorlása.

2011. évben 1 darab telekértékesítés történt, a Szolnoki Ipari Park Kft értékesítette a 0937/136 hrsz-ú telket.

A társaság további tárgyalásokat folytat telek értékesítések előkészítésére.

2. Logisztika Központ Üzemeltetése

Társaságunk 2007. április 1-jével kapta feladatul a logisztikai központ üzemeltetési, fejlesztési feladatát. Kötelezettségünk kettős, egyrészt teljesítenünk kell az üzemeltetésből adódó feladatainkat, másrészt meg kellett teremtenünk annak feltételeit és körülményeit, hogy kialakuljanak a területen a korszerű logisztikai szolgáltatás technikai és kereskedelmi feltételei.

Mára elértük és biztosítani tudjuk, hogy a 8 hektár önkormányzati tulajdonú és a funkcionálisan hozzá kapcsolódó, MÁV Vagyonkezelőhöz tartozó vasútüzemi területtel együtt a Szolnoki Logisztikai Szolgáltató Központ 10,3 hektáron biztosítja feladatából eredően a regionális, intermodális, integrált komplex logisztikai szolgáltatás szervezését és végzését.

Teljesen felújítottuk, részben korszerűsítettük a közel 430 m² hasznos alapterületű üzemviteli épületünket, kialakítva mindazokat a korszerű infrastrukturális és telekommunikációs háttérket, amelyek ma már alapkövetelmények a logisztikai szolgáltatás területén. Elvégeztettük a víz-és elektromos hálózatban, a nagyszilárdságú betonburkolatban és a csapadékvíz csatornarendszerben tapasztalt igen komoly, nagy összegű garanciális hibákat a már felszámolás alatt álló kivitelező terhére.

Felmértük a hatókörzetünkben működő vállalatok és szolgáltatók meglévő és jövőbeni logisztikai szolgáltatási igényeit és ennek figyelembe vételével kezdtük meg a logisztikai szolgáltatók folyamatos betelepítését a központba. A

gazdasági válság azonban a logisztikai szolgáltatások területén világgazdasági szinten is csökkenést eredményezett, mely a kis vállalkozásoknál, mint a Szolnoki Ipari Park logisztikai központja is, fokozottan jelentkezik, mivel a nemzetközi és a nagy magyarországi logisztikai cégek is harcolnak a piacon a megbízásokért, és jobb pozícióból indulnak mint akis társaságok.

Adottságaink az ipari parkkal együtt jók, amelyet az M8-as autópálya megépítése, a Bécs- Gratz – Székesfehérvár- Dunaújváros- Kecskemét- Szolnok – FÁK ill. Románia irányú közúti közlekedés, és Budapest kikerülésének lehetősége jelentősen javítana.

3. Marketingtevékenységek

Számos internetes keresőprogramban (www.tudakozo.hu, www.eutudakozo.hu, www.netlista.hu, www.uzletitudakozo.hu, www.cegtudakozo.hu) jelen van a Szolnoki Ipari Park Kft.

A Szolnoki Ipari Park hirdetést jelentetett meg az Országos Szaknévsorban, a Telefonkönyvben, valamint több alkalommal az Új Néplapban.

Cégismertető anyagunk jelent meg a Gazdasági Tükörkép Magazinban és a HUNINVEST 2008 kiadványban.

2008 év folyamán az Ipari Park honlapja teljesen megújult. Új arculatot és struktúrát kapott, valamint folyamatos aktualizálásra kerül. Az új kidolgozásnak köszönhetően, mérhető a honlap látogatottsága is.

A Szolnoki Ipari Parkról rövid bemutató film készült, amely országos és helyi televízióban is bemutatásra került.

A külföldi befektetők felkutatása érdekében nemzetközi, külföldi kiállításokon is részt vettünk, olyan országokban ahol Magyarország, szűkebben Szolnok városa, mint befektetési terület szóba jöhet.

Marketingtevékenységünkkel elősegítettük a cég és a Szolnoki Ipari Park széles körben való megjelenését, ismertté tételét, az Ipari Park nyújtotta lehetőségekről információkat adtunk a potenciális befektetőknek.

4. A Szolnoki Ipari Park Kft. szervezet és tevékenység fejlesztése

A társaság 2007. február 01-én felállított struktúrával működik jelenleg is. A működés átszervezése következtében a létszám 1 fő ügyvezető, 1 fő üzemeltetés vezető, 1 fő beruházási manager, 1 logisztika vezető, mely a megnövekedett feladatokat is ellátja a tőle elvárható magas szakmai szinten. A cukorgyári területen 1 fő gondnok alkalmazása is indokolt vagyonvédelmi szempontból.

5. Tanúsított működési rendszer fenntartása

A Szolnoki Ipari Park Kft. szabályozott működése, a betelepülő cégek minél jobb kiszolgálása érdekében szükséges volt az ISO minőség- és környezetirányítási rendszer bevezetése, ezáltal szerette volna a társaság az irodai adminisztrációt átláthatóbbá és az információáramlást hatékonyabbá tenni, a betelepülő cégek vevői elégedettsége érdekében.

2011. év folyamán a felülvizsgálati audit a Szolnoki Ipari Park Kft ISO minősítése alapján működését megfelelőnek tartotta, minősítésünket meghosszabbította.

6. Összegzés

A Szolnoki Ipari Park Kft. 2011. évi üzleti célkitűzéseit a gazdasági válság miatt nem tudta teljeskörűen teljesíteni.

A forint jelentős gyengülése miatt a társaság a pénzügyi lízing forint összegének átértékelésére kényszerült a számviteli törvény előírásai és a számviteli politikában meghatározottak alapján, mely jelentősen befolyásolta a társaság eredményességét.

Az új befektetők megjelenése további kis- és közepes vállalkozásokat vonzhat a következő években az Ipari Parkba, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet mindenkit óvatosságra és kiváráásra készítet.

A Szolnoki Ipari Park minden a számára nyitott pályázati lehetőséget megragad tulajdonosi támogatás függvényében.

A Kft. marketing tevékenysége során törekedett arra, hogy minél több helyen jelentesse meg az Ipari Parkról szóló reklámanyagokat, mind az országos médiában, mind a helyi lakosságot tájékoztassa a betelepülési lehetőségekről, a betelepült cégekről.

Számos befektetővel folytattunk egyeztetést, tárgyalást és bízunk abban, hogy sikerült meggyőzni őket arról, hogy a Szolnoki Ipari Parkban hozza létre a megvalósítandó beruházását.

Szolnok, 2012. április 11.



Andrasi Imre
ügyvezető

HITELESÍTŐ

KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT

FÜGGETLE KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a
SZOLNOKI IPARI PARK KFT
2011. üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolójának
könyvvizsgálatáról

Szolnoki Ipari Park Kft
5000 Szolnok, Jókai út 3.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

Szolnoki Ipari Park Kft Tulajdonosa részére a 2011 üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóról

Elvégeztük a **Szolnoki Ipari Park Kft** (Cg:16-09-005635; 5000 Szolnok, Jókai út 3.; ügyvezető: András Imre) mellékelt 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.842.338 eFt a mérleg szerinti eredmény –37.468 eFt veszteség -, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – adózott eredmény összege –37.468 eFt veszteség, a mérleg szerinti eredmény –37.468 eFt veszteség - valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége a pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2010. üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját más könyvvizsgáló auditálta, melyre a 2011. április 18. napján keltezett könyvvizsgálói jelentésben minősítés nélküli hitelesítő záradékot adott.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Szolnoki Ipari Park Kft 2011. üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Szolnoki Ipari Park Kft 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A könyvvizsgálói záradék korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra, hogy a jelen független könyvvizsgálói jelentés a tulajdonosi döntéshez, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza a tulajdonosi határozatok esetleges hatását. A mérlegszerinti eredményt az adózott eredménnyel egyező összegben tartalmazza. Ennek megfelelően a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló és a jelen független könyvvizsgálói jelentés a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Szolnok, 2012. február 28.


Fehér Andrásné

Kamarai tag könyvvizsgáló MKVK 000781
5000 Szolnok, Markotányos u. 8. sz. 1/2.
HITELESÍTŐ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
ügy.igazgató MKVK 000971
5000 Szolnok, Damjanich u. 1. sz. 1/2.

HITELESÍTŐ
KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT
5000 Szolnok, Damjanich u. 1. 1./2.
Adószám: 11264288-2-16
Banksz.: 69800133-10001349